

☐Urgent ☐Return receipt ☐Expand Group ☐Restricted ☐Prevent Copy ☐Confidential

寄件者: chanman <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年09月20日星期日 0:44
收件者: Sylvia Lok Yan LAM/PLAND
主旨: 回覆: [部門意見] Re: 規劃申請編號 A/K3/605 - 按摩院及商營浴室 (新興大廈8樓 801-804及815-820室)
附件: 扫描_20260920 (2).jpg
類別: Internet Email

尊敬的林小姐,有關資料回覆如下;

原始郵件

發件人: Sylvia Lok Yan LAM/PLAND <slylam@pland.gov.hk>
發件時間: 2026 年 9 月 18 日 15:49
收件人: [REDACTED]
抄送: [REDACTED]
主題: [部門意見] Re: 規劃申請編號 A/K3/605 - 按摩院及商營浴室 (新興大廈 8 樓 801-804 及 815-820 室)

陳先生(日映裝修工程):

有關題述規劃申請,請就以下事項補充進一步資料:

1. 就本處收到屋宇署的初步意見,請澄清或更正(如適用)處所的最大可容納人數
2. 本處收到警務處牌照課的資料顯示,現時平面圖的 815 室並不包括在 2004 年發出的按摩院牌照範圍內;這與你提出的「現時佈局與先前 2003 年規劃申請時一樣」的說法有出入。請澄清/更正。
3. 處所面積:根據 2003 年獲批的先前申請(編號 A/K3/410)的申請文件,申請處所的面積為 650 平方米,而非你所指的 619 平方米。請澄清/更正。

如有任何疑問,請致電 2417 6653 與本人聯絡。

規劃署
荃灣及西九龍規劃處
城市規劃師/油尖旺 3
林樂欣

致：規劃署荃灣及西九龍規劃處

城市規劃師/油尖旺 3

林樂欣

1. 處所的按摩院/商營浴室最早是2003年開始營運，目前是停止營運的。
2. 按摩院前2003年規劃申請時的面積650平方米，並不包括815室。現在申請面積684平方米，包括815室。而商營浴室面積之前2003年與現在面積一樣的。
3. 按摩院/商營浴室的營業時間是12:00-7:00，
4. 按摩院/商營浴室可容納的人數（包括職員數目及顧客數目）70人。
5. 出入安排：
可通往按摩院/商營浴室的升降機2部。／樓梯數目3條。
通往按摩院/商營浴室的出入口，升降機與大廈商鋪1-10樓共用／樓梯與其他住宅
6. 消防裝置及走火通道：按摩院/商營浴室內有配備相應消防裝置及走火通道。